


## Orientation d'aménagement n° 3 : Les Moisseaux - SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT A RESPECTER



 Périmètre du secteur concerné par l'orientation d'aménagement et de programmation

**Légende et esprit des orientations d'aménagement et de programmation relatives au secteur :**









### Affectation du secteur :

Secteur destiné à recevoir quelques logements à l'arrière d'un groupe d'habitation existant. Cet étoffement du hameau se fait sur des terrains présentant une pente variable et prononcée : l'urbanisation doit donc être pensée rationnellement pour pouvoir optimiser le tènement.

### Objectifs fixés pour ce secteur :

- Création d'une voirie permettant de desservir les futures habitations et le reste du plateau agricole
- Construction de 7 logements de typologie individuelle, jumelée ou accolée, ou d'intermédiaire,
- Préservation de la silhouette du hameau par un travail d'intégration à la pente,
- Maintien d'un maillage piéton en bout d'urbanisation pour rejoindre le chemin Napoléon.

### Légende :

|  |  |
|--|--|
|  Espace public  |  Recul / emprise voirie                       |
|  Espace jardiné ou arboré collectif   |  Alignement strict des pignons ou des façades |
|  Surface d'implantation des constructions                                  |  Hypothèse d'implantation du bâti            |
|  Espace de jardin privatif privilégié en façade sud-ouest des habitations |  Sens de faitage                            |
|  Espace de stationnement privé  |  Noue                                       |
|  Espace de stationnement public   |  Rétention aérienne                         |
|  Voie d'accès automobile  |  Mail d'arbres structurant                  |
|  Tracé futur de voirie  |  Arbre de haute tige / port libre           |
|  Chemin piéton public   |  Protégé au titre de l'article L.123.5.7    |
|  Venelle privée   |  Haie bocagère à conforter ou à créer       |
|  Traversée piétonne   |  Cône de vue à préserver                    |