 Périmètre du secteur concerné par l'orientation d'aménagement et de programmation

Légende et esprit des orientations d'aménagement et de programmation relatives au secteur :

Affectation du secteur :

Secteur destiné à recevoir un programme majoritairement d'habitat autour d'un projet d'espace public qui prendra place à court et moyen terme. L'affirmation d'une centralité passe par la création d'espaces publics de qualité : la nouvelle voirie doit être réalisée de manière attractive et urbaine afin de constituer une véritable pénétrante en direction du parc.



















Le bâtiment A possède un affichage important sur la RD et la future place : il pourra accueillir en RDC des locaux commerciaux.

La mutation du tènement 'Toutpargel' devra se faire dans une optique de diversification et de densification en terme d'activité et de logement.

Objectifs fixés pour ce secteur :

- Création d'une rue de village structurante menant au parc,
- Création de 24 logements locatifs ou en accession selon une typologie d'habitat intermédiaire ou de petits collectifs (20% de logements locatifs sociaux - servitude de logement) sur l'espace limitrophe au nord-est du terrain d'assiette de l'entrepôt Toutpargel,
- Constitution d'un parc ou d'une plaine de loisirs le long de la rivière de la Biale,
- Sécurisation de la traversée de la route départementale,
- Création à long terme d'une place avec la mutation du tènement 'Toutpargel'.
- Dans un objectif de préservation des espaces de bon fonctionnement des cours d'eau, les aménagements prévus (cheminement piéton, cheminement cyclable, ...) en bordure de cours d'eau ne doivent pas artificialiser cet espace.

Légende :

- | | |
|--|--|
|  Espace public |  Recul / emprise voirie |
|  Espace jardiné ou arboré collectif |  Alignement strict des pignons ou des façades |
|  Surface d'implantation des constructions |  Hypothèse d'implantation du bâti |
|  Espace de jardin privatif privilégié en façade sud-ouest des habitations |  Sens de faitage |
|  Espace de stationnement privé |  Noue |
|  Espace de stationnement public |  Réention aérienne |
|  Voie d'accès automobile |  Mail d'arbres structurant |
|  Tracé futur de voirie |  Arbre de haute tige / port libre |
|  Chemin piéton public |  Protégé au titre de l'article L.123.5.7 |
|  Venelle privée |  Haie bocagère à conforter ou à créer |
|  Traversée piétonne |  Cône de vue à préserver |